



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2024 № 7078

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной
форме на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 234-3 от 10.12.2024 (карточка 50:28.38005),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:

Московская область, г.о Домодедово, г Домодедово, мкр Востряково;

кадастровый номер земельного участка 50:28:0060201:4608;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка 1206 кв. м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

рельеф ровный;

имеет неправильную форму;

разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

Срок заключения договора аренды – 20 лет.

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 4.9.19

четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территорий - Сектор 4.8.16 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 4.8.17 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона Российской Федерации №135-ФЗ от 01.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

В границах земельного участка проходит магистральный волоконно-оптический кабель связи Западного ТЦТЭТ УТЭТ МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком». Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территорий – Охранная зона К-714. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578.

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территорий – Охранная зона объекта «Сооружение: «Подземный газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:28:0060201:2845; Публичный сервитут объекта «Сооружение: «Подземный газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:28:0060201:2845. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

В границах земельного участка расположены бетонные опоры линии электропередачи. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства, в размере – 2 148 310,51 руб. (два миллиона сто сорок восемь тысяч триста десять рублей 51 копейка).

6. Установить сумму задатка в размере 100% начальной цены годовой арендной платы земельного участка – 2 148 310,51 руб. (два миллиона сто сорок восемь тысяч триста десять рублей 51 копейка).

7. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены аренды земельного участка – 64 449,31 руб. (шестьдесят четыре тысячи четыреста сорок девять рублей 31 копейка).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области www.easuz.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.

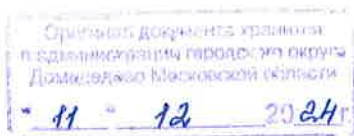
9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/.

10. Комитету по управлению имуществом заключить с победителем, единственным участником торгов договор аренды земельного участка.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Енбекову Л.В.

Глава городского округа

Е.М. Хрусталева



Верно:
Главный инспектор
этого отдела
организационного управления
М.И. Комаркова